

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Betslet

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera löpande driftkostnader samt kommande underhåll, varför styrelsen årligen gör en budget för planering av detta. Föreningen amorterar årligen på befintliga lån, vilket ses som ett långsiktigt sparande för framtida underhållsåtgärder. Kommande större investeringar och underhåll kan dock medföra att nya lån behöver tas upp. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2025.
- Inget större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. Genomsnittlig räntebindning uppgår till ca 3 år. För mer information, se lånenoten.
- Föreningen har en stabil ekonomi, varför styrelsen bedömer att nuvarande avgiftsnivå inte behöver höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1953-08-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1956-04-17 och nuvarande stadgar registrerades 2017-07-06 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Danderyd.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Göran Meder	Ordförande
Marie Bark	Ledamot
Jörgen Fritz	Ledamot
Lena Klintefall	Ledamot
Johnny Modig	Ledamot
Michael Nilsson	Ledamot
Carina Wimert	Ledamot

Johan Arfwidsson Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Johan Arfwidsson, Marie Bark, Jörgen Fritz, Lena Klintefall, Göran Meder, Johnny Modig, Michael Nilsson och Carina Wimert.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Rickard Svensson	Ordinarie Extern
Johan Bergman	Suppleant Intern

Valberedning

Thomas Ljusberg	Sammanställande
Per Tunestam	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-17.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BETSLET 1	1953	Danderyd
SADELN 4	1954	Danderyd

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är oljepanna + bergvärme.

Byggnadsår och ytor

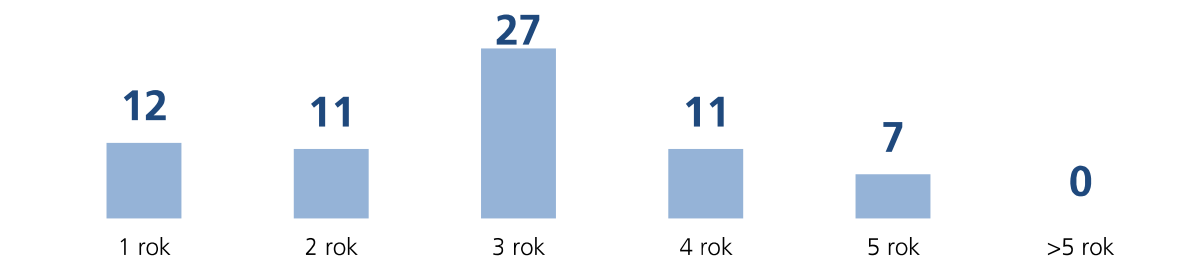
Fastigheterna bebyggdes 1954 och består av 8 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1967.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 234 m², varav 4 958 m² utgör boyta och 276 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 68 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för utdebitering av elkostnader relaterade till laddstationerna för elbilar.

Gemensamhetsutrymmen

Övrigt

Kommentar

Till fastigheten hör 22 st garageplatser samt 1 traktorgarage och 1 styrelserum.

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2025.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Laddstationer för elbilar	2020	
Ny panncentral och utbyggd bergvärme	2019 - 2020	kompletterad med ny elpanna
Styrsystem för automatisk reglering av värme och tappvatten	2017 - 2018	
Anslutning fiber	2016	
TV/bredband/telefoni		
Lagning av gavelfasad	2015	
Ny sopstation	2014	
Renovering av balkonger	2014	
Renovering och målning av fönster	2014	
Nya garageportar	2012	
Renoverig badrum	2012	I samband med stambyte
Rörstambyte	2012	
Elstambyte	2012	
Nya portar	2012	
Upprustning värmesystem	2010	
Trapphiss	2008	HB 15
Byte fönster takvåning HB11-15	2007	takfönster HB14-22 byttes 2005
Byte oljepanna	2005	
Omputsning av fasad	2002 - 2003	
Renovering av balkonger	2002 - 2003	
Bergvärme	2002	
Omläggning av tak	2002 - 2003	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Djursholms Fastighetsservice
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

Årets resultat om 71 526 kr inkluderar avskrivningar om -856 252 kr. Avskrivningarna påverkar inte föreningens kassaflöde, vilket ska beaktas vid bedömningen av föreningens ekonomi.

Nya lån bör endast användas för finansiering av investeringar och större underhållsåtgärder. Under året har inga nya lån upptagits samtidigt som existerande lån har amorterats med 93 092 kr.

Föreningen har under året haft ett positivt kassaflöde om 102 920 kr. Det positiva kassaflödet förklaras främst av låga underhålls- och räntekostnader.

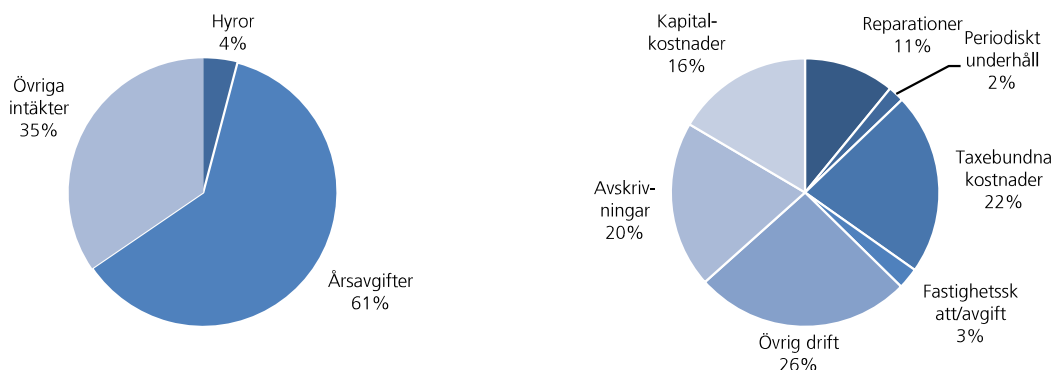
Föreningen har en stabil ekonomi och en genomsnittlig räntebindning om ca 3 år varför styrelsen bedömer att nuvarande avgiftsnivå inte behöver höjas.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2022 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2026.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2021 2 340 258	2020 3 112 576
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 348 406	3 859 500
Finansiella intäkter	249	54
Minskning kortfristiga fordringar	24 894	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	694 007
	4 373 549	4 553 561
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 714 766	2 311 114
Finansiella kostnader	706 111	723 267
Ökning av materiella anläggningstillgångar	1	2 179 743
Ökning av kortfristiga fordringar	0	18 663
Minskning av långfristiga skulder	93 092	93 092
Minskning av kortfristiga skulder	756 659	0
	4 270 629	5 325 879
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 443 178	2 340 258
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	102 920	-772 319

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Värmecentral

Arbete med optimering av värmecentralen och värmesystemet har fortsatt under året. Detta innefattar även att få en jämn och tillräcklig temperatur i hela lägenhetsbeståndet, dvs intrimning. Ett positivt resultat märks i förbrukningssiffror för uppvärmningen jämfört med tidigare år.

Under året har vi haft ett antal driftstörningar med vårt nya uppvärmningssystem. Leverantören har åtgärdat problemen löpande som garanti. Några punkter kopplade till vinterdrift återstår fortfarande att åtgärda.

Servicekabel pannrum

EON har på garanti sett till att den nya servicekabeln till pannrummet, vilken skadades vid installationen, numera håller fullgod kvalitet. Skadan orsakade ett större avbrott i vår värmeproduktion i januari 2021.

Källarlokal

Luften i Hammarbacken 14:s förrådsställare har förbättrats väsentligt via åtgärder för ventilation och avfuktning.

Ventilation

För att åtgärda de anmärkningar som framkom vid den tidigare utförda obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) så har föreningen anlitat företaget HAvent. Arbetet kommer att fortsätta i början av år 2022.

Cykelrensning

Under året har vi genomfört en utrensning av ett trettiotal gamla och ej utnyttjade cyklar för att frigöra utrymme i våra cykelförråd.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 68 st
Överlåtelse under året: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 90
Tillkommande medlemmar: 5
Avgående medlemmar: 6
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 89

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	538	538	536	537
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 585	6 604	6 622	6 076
Elkostnad/m ² totalyta	123	79	44	45
Värmekostnad/m ² totalyta	0	17	153	142
Vattenkostnad/m ² totalyta	23	21	18	18
Kapitalkostnader/m ² totalyta	135	138	156	155
Soliditet (%)	4	3	3	4
Resultat efter finansiella poster (tkr)	72	67	-253	-241
Nettoomsättning (tkr)	3 873	3 860	3 857	3 857

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 958 m² bostäder och 276 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	416 890	0	0	416 890
Upplåtelseavgifter	511 910	0	0	511 910
Fond för yttre underhåll	3 470 327	226 000	-71 750	3 316 077
S:a bundet eget kapital	4 399 127	226 000	-71 750	4 244 877
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-3 223 567	-226 000	139 068	-3 136 635
Årets resultat	71 526	71 526	-67 318	67 318
S:a ansamlad förlust	-3 152 040	-154 474	71 750	-3 069 317
S:a eget kapital	1 247 087	71 526	0	1 175 561

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	71 526
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 997 567
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-226 000
summa balanserat resultat	-3 152 041

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

81 247
-3 070 794

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	3 873 142	3 859 500
Övriga rörelseintäkter	Not 3	475 264	0
Summa rörelseintäkter		4 348 406	3 859 500

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-2 294 298	-1 926 677
Övriga externa kostnader	Not 5	-275 620	-226 128
Personalkostnader	Not 6	-144 848	-158 309
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-856 252	-757 854
Summa rörelsekostnader		-3 571 018	-3 068 969

RÖRELSERESULTAT

777 388 **790 531**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	249	54
Räntekostnader och liknande resultatposter	-706 111	-723 267
Summa finansiella poster	-705 861	-723 213

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

71 526 **67 318**

ÅRETS RESULTAT

71 526 **67 318**

Balansräkning

TILLGÅNGAR

2021-12-31

2020-12-31

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	Not 8, 14	32 030 992	32 882 521
Maskiner	Not 9	0	4 722
Inventarier	Not 10	0	0

Summa materiella anläggningstillgångar **32 030 992** **32 887 243**

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR **32 030 992** **32 887 243**

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		0	13 605
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	2 486 552	2 394 921

Summa kortfristiga fordringar **2 486 552** **2 408 526**

KASSA OCH BANK

Kassa och bank		5 000	5 000
----------------	--	-------	-------

Summa kassa och bank **5 000** **5 000**

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR **2 491 552** **2 413 526**

SUMMA TILLGÅNGAR **34 522 544** **35 300 769**

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		928 800	928 800
Fond för yttre underhåll	Not 12	3 470 327	3 316 077
Summa bundet eget kapital		4 399 127	4 244 877
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 223 567	-3 136 635
Årets resultat		71 526	67 318
Summa ansamlad förlust		-3 152 040	-3 069 317
SUMMA EGET KAPITAL		1 247 087	1 175 561
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	24 180 231	32 647 630
Summa långfristiga skulder		24 180 231	32 647 630
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	8 467 399	93 092
Leverantörsskulder		152 714	878 274
Övriga skulder		50 558	74 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	424 555	431 625
Summa kortfristiga skulder		9 095 226	1 477 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 522 544	35 300 769

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen upprättats i enligt BFAR 2012:1, Årsredovisning i mindre företag(K3).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboksutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Stomme och grund	100 år	100 år
Fönster/dörrar & portar	20 år, 30 år	20 år, 30 år
Stomkomplettering förening	30 år	30 år
Stamledningar VA	60 år	60 år
Värmesystem	30 år	30 år
Sekundärbyggnader	5 år	5 år
Maskiner	Fullt avskrivet	5 år
Laddstationer	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	2 667 551	2 667 551
Hyrer parkering	31 200	33 000
Hyrer garage	147 450	138 000
Bredbandsintäkter	215 424	215 424
Elintäkter moms	5 837	0
Elintäkter laddstolpe	150	0
Värmeintäkter	805 491	805 491
Öresutjämning	39	34
	3 873 142	3 859 500

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Extra statligt stöd	371 870	0
	Försäkringsersättning	102 442	0
	Övriga intäkter	952	0
		475 264	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	0	124 250
	Fastighetsskötsel beställning	4 375	7 819
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	80 500	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	43 321	45 668
	Snöröjning/sandning	68 267	59 165
	Städning entreprenad	61 522	59 988
	Städning enligt beställning	9 125	2 500
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	1 569
	Myndighetstillsyn	5 634	3 756
	Gemensamma utrymmen	6 385	5 283
	Sophantering	16 333	0
	Gård	9 632	13 610
	Serviceavtal	69 686	19 463
	Förbrukningsmateriel	8 966	10 672
	Brandskydd	4 438	1 250
		388 185	354 993
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	64 718	31 850
	Brf Lägenheter	0	1 454
	Gemensamma utrymmen	6 575	0
	Tvättstuga	19 212	8 504
	Entré/trapphus	25 250	0
	Lås	1 238	3 003
	Installationer	49 500	0
	VVS	94 447	79 463
	Värmeanläggning/undercentral	20 694	38 981
	Ventilation	18 750	5 275
	Elinstallationer	55 104	17 698
	Tak	22 375	15 938
	Fasad	0	5 500
	Fönster	0	5 225
	Balkonger/altaner	0	2 594
	Mark/gård/utemiljö	0	36 252
	Vattenskada	90 441	38 770
		468 304	290 507
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	46 224	0
	Installationer	35 023	0
	VVS	0	71 750
		81 247	71 750

Taxebundna kostnader		
El	643 621	412 473
Olja	0	88 586
Vatten	119 912	110 944
Sophämtning/renhållning	158 762	163 731
Grovsopor	15 335	19 982
	937 630	795 716
Övriga driftkostnader		
Försäkring	89 677	87 065
Bredband	218 054	217 484
	307 731	304 549
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	111 202	109 162
TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 294 298	1 926 677

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Medlemsinformation	6 140	7 775
	Tele- och datakommunikation	1 892	387
	Juridiska åtgärder	10 313	0
	Inkassering avgift/hyra	926	450
	Revisionsarvode extern revisor	6 250	6 250
	Föreningskostnader	10 519	18 456
	Styrelseomkostnader	0	2 153
	Fritids- och trivselkostnader	8 098	1 568
	Förvaltningsarvode	102 200	106 692
	Administration	7 692	8 764
	Korttidsinventarier	8 739	4 600
	Konsultarvode	106 242	62 483
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 610	6 550
		275 620	226 128

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har haft anställda.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	102 000	127 000
	Löner	15 000	0
	Sociala kostnader	27 848	31 309
		144 848	158 309

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Stomme och grund K3	207 340	207 340
	Fönster/dörrar och portar K3	72 741	72 741
	Stomkomplettering förening K3	15 385	15 385
	Stamledningar VA K3	325 720	325 720
	Värmesystem K3	224 818	130 372
	Fastighetsel inkl. svagström K3	5 525	0
	Maskiner	4 722	6 296
		856 252	757 854

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	44 119 848	39 342 269
	Nyanskaffningar	1	4 777 580
	Utgående anskaffningsvärde	44 119 849	44 119 848
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-11 237 328	-10 485 770
	Årets avskrivningar enligt plan	-851 530	-751 558
	Utgående avskrivning enligt plan	-12 088 857	-11 237 328
	Planenligt restvärde vid årets slut	32 030 992	32 882 521
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 228 550	1 228 550
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	47 571 000	47 571 000
	Taxeringsvärde mark	46 028 000	46 028 000
		93 599 000	93 599 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	92 400 000	92 400 000
	Lokaler	1 199 000	1 199 000
		93 599 000	93 599 000

Not 9	MASKINER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	330 431	330 431
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	330 431	330 431
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-325 709	-319 413
	Årets avskrivningar enligt plan	-4 722	-6 296
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-330 431	-325 709
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	4 722

Not 10	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	30 000	30 000
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	30 000	30 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-30 000	-30 000
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-30 000	-30 000
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	6 104	6 729
	Skattefordran	42 270	44 310
	Klientmedel hos SBC	1 387 966	2 335 258
	Inkasso	0	8 624
	Räntekonto hos SBC	1 050 211	0
		2 486 552	2 394 921

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	3 316 077	3 090 077
	Reservering enligt stadgar	226 000	226 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	Ianspråktagande enligt stadgar	0	0
	Årets ianspråktagande	-71 750	0
	Vid årets slut	3 470 327	3 316 077

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	1,430 %	2 028 807	2 028 807	2027-11-25
Swedbank	0,360 %	2 028 808	2 028 808	2022-10-25
Swedbank	1,790 %	2 000 000	2 000 000	2023-02-24
Swedbank	1,570 %	2 000 000	2 000 000	2022-02-25
Swedbank	1,110 %	2 800 000	2 800 000	2027-09-24
Swedbank	1,061 %	4 345 500	4 345 500	2027-11-25
Swedbank	3,940 %	4 345 500	4 345 500	2022-11-25
Swedbank	2,280 %	3 839 945	3 933 037	2025-11-25
Swedbank	1,030 %	4 654 500	4 654 500	2024-11-25
Swedbank	2,250 %	4 604 570	4 604 570	2024-02-23
Summa skulder till kreditinstitut		32 647 630	32 740 722	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-8 467 399	-93 092	
		24 180 231	32 647 630	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 32 182 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	32 858 000	32 858 000

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Ränta	77 855	90 606
Avgifter och hyror	346 700	341 019
	424 555	431 625

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Fortsatt arbete med intrimning av det nya värmesystemet.

Slutföra arbetet med åtgärder kopplade till den tidigare utförda obligatoriska ventilationskontrollen (OVK).

Styrelsens underskrifter

Danderyd den / 2022

Göran Meder
Ordförande

Marie Bark
Ledamot

Jörgen Fritz
Ledamot

Lena Klintefall
Ledamot

Johnny Modig
Ledamot

Michael Nilsson
Ledamot

Carina Wimert
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Rickard Svensson
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera 1695årsredovisning.pdf

Unikt dokument-id:

2a2b8f18-34ea-4535-b199-55df9b31cb89

Dokumentets fingeravtryck:

667e3d2f376b50af9a191597e5ae8caf64104bb9762287bc2558196b9f30490c998f86fbcc8a9274d6b134
acb76db4c191f2e0db90bf8951a872d844a9fbfb80

Undertecknare



Göran Meder

Betslet (1695)

E-post: goran.meder@hotmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone
(smartphone)

IP nummer: 73.107.65.143

IP Plats: Marco Island, Florida, United States

Undertecknad med BankID: GÖRAN
MEDER (19450728****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-11 15:32:50 UTC



Jörgen Fritz

Betslet (1695)

E-post: jorgen.fritz@hotmail.com

Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop)

IP nummer: 85.229.63.189

IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Karl Jörgen
Fritz (19670704****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-11 16:16:20 UTC



Marie Bark

Betslet (1695)

E-post: marie.bark@preem.se

Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop)

IP nummer: 85.229.53.161

IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Marie Bark
(19630401****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-11 16:39:07 UTC



Michael Nilsson

Betslet (1695)

E-post: michael.nilsson@flintab.se

Enhet: Firefox 99.0 on Windows 10 (desktop)

IP nummer: 85.229.54.210

IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Karl
Michael Nilsson (19620723****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-11 17:20:27 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 Carina Wimert Betslet (1695) E-post: cwimert@gmail.com Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.8 AP iPhone (smartphone) IP nummer: 85.229.52.19 IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: Carina Margaretha Charlotte Wimert (19661217****) Betrodd tidsstämpel: 2022-04-11 17:45:30 UTC
 Johnny Modig Betslet (1695) E-post: johnny.modig@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone (smartphone) IP nummer: 85.229.56.112 IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: Johnny Ingemar Modig (19551202****) Betrodd tidsstämpel: 2022-04-11 20:44:29 UTC
 Lena Klintefall Betslet (1695) E-post: lena.klintefall@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone (smartphone) IP nummer: 94.191.152.94 IP Plats: Vaggeryd, Jönköping, Sweden	Undertecknad med BankID: Lena Maria Klintefall (19671030****) Betrodd tidsstämpel: 2022-04-12 11:35:34 UTC
 Rickard Svensson Betslet (1695) E-post: reccek@gmail.com Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.39 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 192.36.21.4 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: RICKARD SVENSSON (19630615****) Betrodd tidsstämpel: 2022-04-13 13:23:20 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-04-13 13:23:20 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-04-13 13:23:20 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Rickard Svensson (reccek@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.36.21.4 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-13 13:23:13 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Rickard Svensson (reccek@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.36.21.4 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-13 13:21:26 UTC

Dokumentet lästes igenom av Rickard Svensson (reccek@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.36.21.4 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-13 13:21:04 UTC

Dokumentet öppnades av Rickard Svensson (reccek@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.36.21.4 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-12 11:35:40 UTC

Dokumentet skickades till Rickard Svensson (reccek@gmail.com)
Enhet: ()

2022-04-12 11:35:34 UTC

Dokumentet signerades av Lena Klintefall (lena.klintefall@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.94 - IP Plats: Vaggeryd, Jönköping, Sweden

2022-04-12 11:35:26 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lena Klintefall (lena.klintefall@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.94 - IP Plats: Vaggeryd, Jönköping, Sweden

2022-04-12 11:35:07 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lena Klintefall (lena.klintefall@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.94 - IP Plats: Vaggeryd, Jönköping, Sweden

2022-04-12 11:34:40 UTC

Dokumentet öppnades av Lena Klintefall (lena.klintefall@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.94 - IP Plats: Vaggeryd, Jönköping, Sweden

2022-04-11 20:44:29 UTC

Dokumentet signerades av Johnny Modig (johnny.modig@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.229.56.112 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 20:44:22 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Johnny Modig (johnny.modig@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.229.56.112 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 20:41:50 UTC

Dokumentet lästes igenom av Johnny Modig (johnny.modig@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.229.56.112 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden



2022-04-11 20:41:23 UTC Dokumentet öppnades av Johnny Modig (johnny.modig@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.229.56.112 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 17:45:30 UTC Dokumentet signerades av Carina Wimert (cwimert@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.8 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.229.52.19 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 17:45:23 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Carina Wimert (cwimert@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.229.52.19 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 17:44:49 UTC Dokumentet lästes igenom av Carina Wimert (cwimert@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.8 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.229.52.19 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 17:42:11 UTC Dokumentet öppnades av Carina Wimert (cwimert@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 85.229.52.19 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 17:20:27 UTC Dokumentet signerades av Michael Nilsson (michael.nilsson@flintab.se)
Enhet: Firefox 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 85.229.54.210 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 17:20:20 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Michael Nilsson (michael.nilsson@flintab.se)
Enhet: Firefox 99.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.229.54.210 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 17:19:36 UTC Dokumentet lästes igenom av Michael Nilsson (michael.nilsson@flintab.se)
Enhet: Firefox 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 85.229.54.210 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 17:19:08 UTC Dokumentet öppnades av Michael Nilsson (michael.nilsson@flintab.se)
Enhet: Firefox 99.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.229.54.210 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 16:39:07 UTC Dokumentet signerades av Marie Bark (marie.bark@preem.se)
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 85.229.53.161 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 16:39:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Marie Bark (marie.bark@preem.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.75 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.229.53.161 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 16:38:24 UTC Dokumentet lästes igenom av Marie Bark (marie.bark@preem.se)
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 85.229.53.161 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 16:37:35 UTC Dokumentet öppnades av Marie Bark (marie.bark@preem.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.75 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.229.53.161 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden



2022-04-11 16:16:20 UTC Dokumentet signerades av Jörgen Fritz (jorgen.fritz@hotmail.com)
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 85.229.63.189 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 16:16:12 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jörgen Fritz (jorgen.fritz@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.36 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.229.63.189 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 16:15:48 UTC Dokumentet lästes igenom av Jörgen Fritz (jorgen.fritz@hotmail.com)
Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 85.229.63.189 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 16:14:58 UTC Dokumentet öppnades av Jörgen Fritz (jorgen.fritz@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.36 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.229.63.189 - IP Plats: Taby, Stockholm County, Sweden

2022-04-11 15:32:50 UTC Dokumentet signerades av Göran Meder (goran.meder@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 73.107.65.143 - IP Plats: Marco Island, Florida, United States

2022-04-11 15:32:43 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Göran Meder (goran.meder@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 73.107.65.143 - IP Plats: Marco Island, Florida, United States

2022-04-11 15:30:56 UTC Dokumentet lästes igenom av Göran Meder (goran.meder@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3 AP iPhone (smartmobil)
IP nummer: 73.107.65.143 - IP Plats: Marco Island, Florida, United States

2022-04-11 15:30:39 UTC Dokumentet öppnades av Göran Meder (goran.meder@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.3 on iOS 15.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 73.107.65.143 - IP Plats: Marco Island, Florida, United States

2022-04-11 14:35:21 UTC Dokumentet skickades till Marie Bark (marie.bark@preem.se)
Enhet: ()

2022-04-11 14:35:16 UTC Dokumentet skickades till Jörgen Fritz (jorgen.fritz@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-04-11 14:35:12 UTC Dokumentet skickades till Göran Meder (goran.meder@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-04-11 14:35:08 UTC Dokumentet skickades till Michael Nilsson (michael.nilsson@flintab.se)
Enhet: ()

2022-04-11 14:35:04 UTC Dokumentet skickades till Carina Wimert (cwimert@gmail.com)
Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2022-04-11 14:35:00 UTC

Dokumentet skickades till Johnny Modig (johnny.modig@gmail.com)
Enhet: ()

2022-04-11 14:34:55 UTC

Dokumentet skickades till Lena Klintefall (lena.klintefall@gmail.com)
Enhet: ()

2022-04-11 14:34:49 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-04-11 14:34:26 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: Unknown on Unknown ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.